

1. Kosten zur Abwicklung des Grundstückskaufvertrages

Kaufpreis	Kosten	Bemerkungen
Grund und Boden	13,00 €/m ²	Mindestgebot
Kosten für Trink- und Abwasser	25,50 €/m ²	Diese Kosten sind zuzüglich zu Ihrem gebotenenen Grundstückspreis (mindestens 13,00 €/m ²) zu zahlen. Bei dem Betrag i.H.v. 24,50 €/m ² handelt es sich derzeit um eine grobe Kostenkalkulation, die erst nach Abschluss der Baußnahme abschließend bestimmt werden kann. Diese Kosten können sich demenstprechend erhöhen aber auch verringern.

2. Erschließungsbeiträge für den Straßenausbau

Nummer der Grundstücke gemäß Lageplan:	Preis pro m ²	Bemerkungen
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12, 13,14,15	16,88 €/m ²	Für den Straßenbau in der Erweiterung Am Uenglinger Berg und Zum Bürgerpark (Teileinrichtungen Fahrbahn, Gehweg, Beleuchtung, Oberflächenentwässerung) und im Ackerwinkel (Teileinrichtungen Fahrbahn, Beleuchtung und Oberflächenentwässerung) werden nach den Vorschriften des §§ 127 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den Vorgaben der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Hansestadt Stendal Beiträge von den jeweiligen Grundstückseigentümern (nach erfolgter Eigentumsumschreibung im Grundbuch) erhoben.
21,22,23	71,72 €/m ²	Für die Berechnung der Erschließungsbeiträge wurden die Schlussrechnungen der Baumaßnahme zu Grunde gelegt. Daraus ergeben sich nebenstehende Preise pro m ² .
16,17,18,19,20	52,07 €/m ²	Lediglich Kosten für die erforderlichen straßenbegleitenden Baumpflanzungen im Bereich der Erweiterung Am Uenglinger Berg und Zum Bürgerpark werden zu einem späteren Zeitpunkt erhoben.
24	44,30 €/m ²	Zu dieser Thematik können Sie gern weitere Informationen einholen. Als Ansprechpartner steht Ihnen die Abteilung Bauverwaltung Frau Jaeckel Tel. 03931/651561 oder Frau Kerklaan Tel. 03931/651575 gern zur Verfügung."
25	34,48 €/m ²	