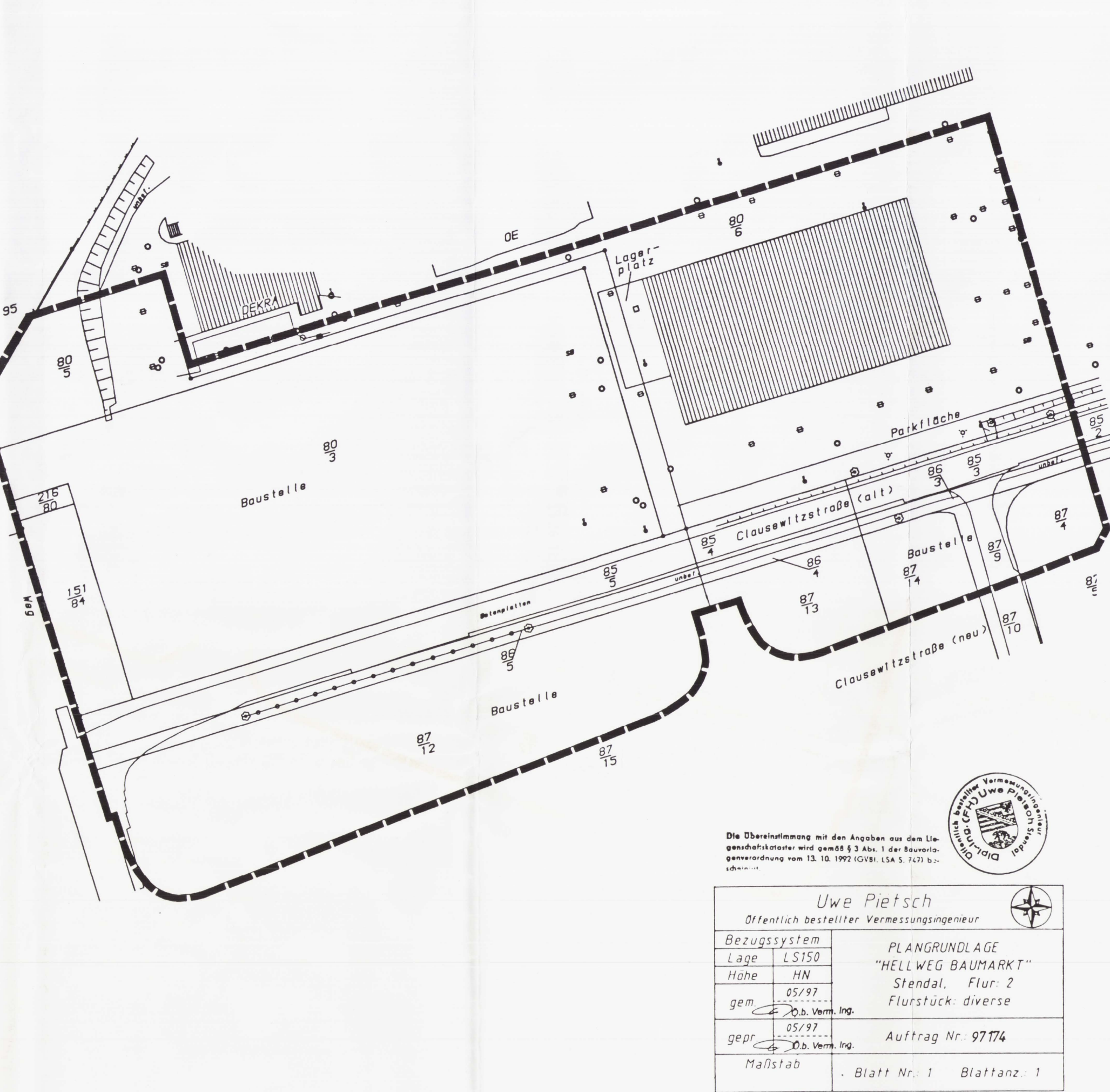


Flurkartenausschnitt
M 1:1.000

Planzeichnung
M 1:500



Ansichten
M 1:500

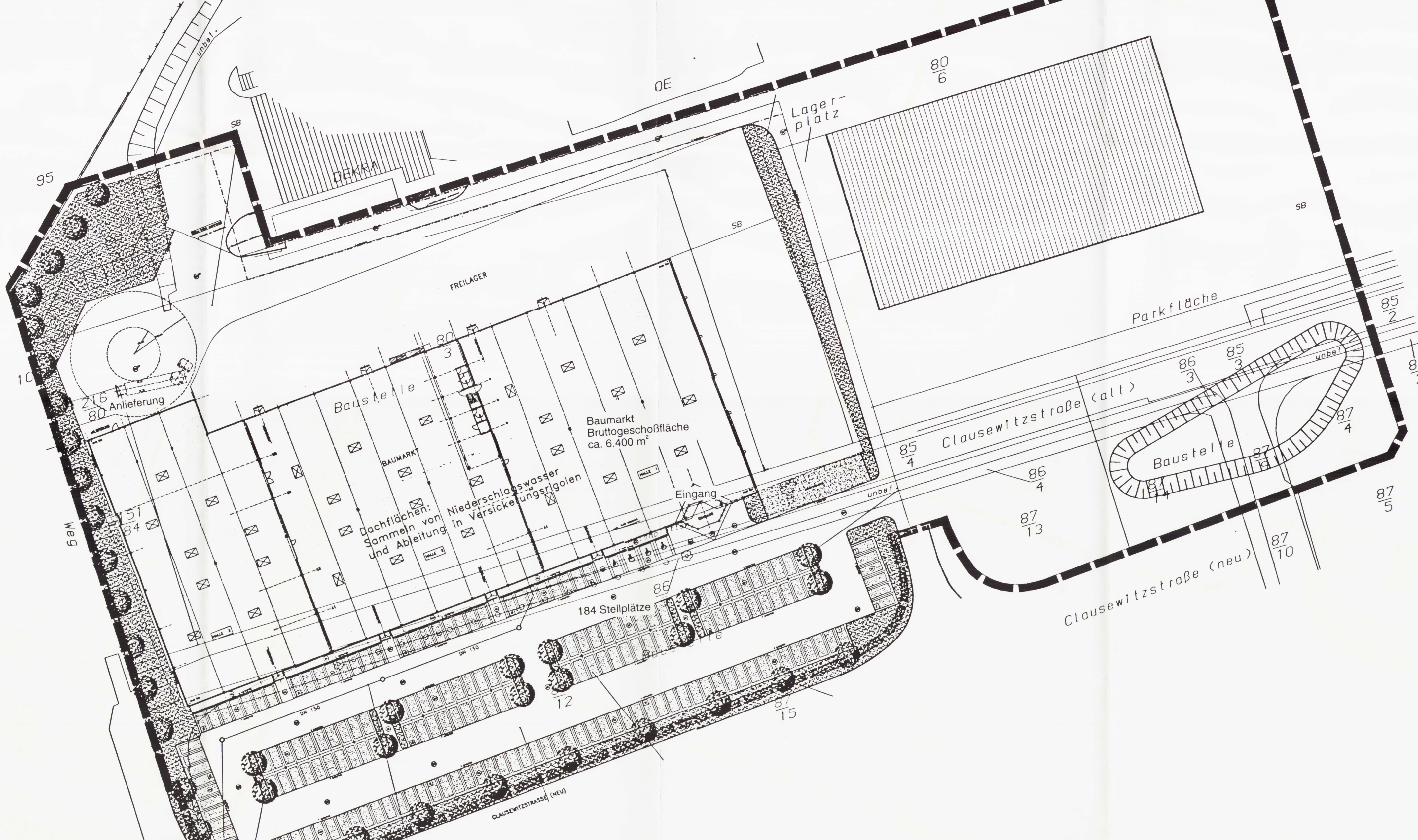
Süd - Ansicht

Nord - Ansicht

Ost - Ansicht

West - Ansicht

Lageplan mit Vorhaben
M 1:500



Planzeichenerklärung

Planzeichner gemäß der Vereinbarung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts des NatSchG LSA auf dem Baugrundstück für den vorgesehenen Baumaßnahmen (SO) im Zusammenhang mit der Baugrubenentwässerung 1990 - PlanV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 5)

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete
SO Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
Glmax 50,0 m uHN

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen
überbaute Grundstücksfläche
Baugrenze

Verkehrsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
Regenwasserleitung, Schutzwasserleitung
unterschied

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Maßnahmenzone (siehe Textliche Festsetzungen)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Festsetzungen, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Gehsteig
Fahrroute
Leitungsrechte

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Baugrubenentwässerung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Darstellung des Bestandes
Flurgrenze, Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer

Gebäude mit sonstiger Nutzung
Höhepunkte des Geländes
in m über NN

Satzung

über den

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10/96 "Hellweg Baumarkt"

Stadt Stendal

Landkreis Stendal

Präambel

Der Stadtrat der Stadt Stendal, Landkreis Stendal, hat aufgrund des § 7 Abs. 1 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622) in Anwendung des § 233 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1993 (BGBl. I S. 2141), des § 67 der Bauordnung für das Land Sachsen-Anhalt (BauG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Juni 1994 (GVBl. LSA S. 723) und der §§ 6 und 44 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Oktober 1993 (GVBl. LSA S. 568) diese Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10/96 "Hellweg Baumarkt" an der Clauswitzstraße im Gewerbegebiet Uenglinger Straße in Stendal

in seiner Sitzung am 02. Februar 1998 als Satzung beschlossen.

Stendal,

(Dr. Stephan)

Oberbürgermeister

Bestandteile der Satzung

1. Vorhaben- und Erschließungsplan für einen neuen Bau- und Heimwerkermarkt.

Stand: 07.07.1997

Gemarkung Stendal, Flur 2, Flurstücke 805, 803, 216/80, 151/84, 855 (Clauswitzstraße, alt); 865 (Clauswitzstraße, alt); 871/2.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus folgenden Unterlagen:

1. Übersichtskarte Maßstab: 1:1000 (Auszug aus dem Topographischen Stadtplan)

2. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

3. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

4. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

5. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

6. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

7. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

8. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

9. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

10. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

11. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

12. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

13. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

14. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

15. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

16. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

17. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

18. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

19. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

20. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

21. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

22. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

23. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

24. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

25. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

26. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

27. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

28. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

29. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

30. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

31. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

32. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

33. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

34. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

35. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

36. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

37. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

38. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

39. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

40. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

41. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

42. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

43. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

44. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

45. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

46. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

47. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

48. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

49. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

50. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

51. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

52. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

53. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

54. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

55. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

56. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

57. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

58. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

59. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

60. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

61. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

62. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

63. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

64. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

65. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

66. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

67. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

68. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

69. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

70. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

71. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

72. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

73. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

74. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

75. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

76. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

77. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

78. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

79. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

80. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

81. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

82. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

83. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

84. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

85. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

86. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

87. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

88. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

89. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

90. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

91. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

92. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

93. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

94. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

95. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

96. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

97. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

98. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

99. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

100. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

Satzung

über den

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10/96 "Hellweg Baumarkt"

Stadt Stendal

Landkreis Stendal

Präambel

Der Stadtrat der Stadt Stendal, Landkreis Stendal, hat aufgrund des § 7 Abs. 1 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622) in Anwendung des § 233 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1993 (BGBl. I S. 2141), des § 67 der Bauordnung für das Land Sachsen-Anhalt (BauG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Juni 1994 (GVBl. LSA S. 723) und der §§ 6 und 44 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Oktober 1993 (GVBl. LSA S. 568) diese Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 10/96 "Hellweg Baumarkt" an der Clauswitzstraße im Gewerbegebiet Uenglinger Straße in Stendal

in seiner Sitzung am 02. Februar 1998 als Satzung beschlossen.

Stendal,

(Dr. Stephan)

Oberbürgermeister

Bestandteile der Satzung

1. Vorhaben- und Erschließungsplan für einen neuen Bau- und Heimwerkermarkt.

Stand: 07.07.1997

Gemarkung Stendal, Flur 2, Flurstücke 805, 803, 216/80, 151/84, 855 (Clauswitzstraße, alt); 865 (Clauswitzstraße, alt); 871/2.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus folgenden Unterlagen:

1. Übersichtskarte Maßstab: 1:1000 (Auszug aus dem Topographischen Stadtplan)

2. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

3. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

4. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

5. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

6. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

7. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

8. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

9. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

10. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

11. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

12. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

13. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

14. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)

15. Plan der Baugrubenentwässerung (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)