

## 1. Kosten zur Abwicklung des Grundstückskaufvertrages

| Kaufpreis                      | Kosten                 | Bemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grund und Boden                | 13,00 €/m <sup>2</sup> | Mindestgebot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kosten für Trink- und Abwasser | 25,50 €/m <sup>2</sup> | Diese Kosten sind zuzüglich zu Ihrem gebotenen Grundstückspreis (mindestens 13,00 €/m <sup>2</sup> ) zu zahlen. Bei dem Betrag i.H.v. 24,50 €/m <sup>2</sup> handelt es sich derzeit um eine grobe Kostenkalkulation, die erst nach Abschluss der Baußnahme abschließend bestimmt werden kann. Diese Kosten können sich dementsprechend erhöhen aber auch verringern. |

## 2. Erschließungsbeiträge für den Straßenausbau (nach Kostenschätzung)

| Nummer der Grundstücke gemäß Lageplan: | Preis pro m <sup>2</sup> | Bemerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15    | 21,40 €/m <sup>2</sup>   | <p>Zu den bereits in der Ausschreibung genannten Kosten fallen weitere Beiträge an, die seitens der Stadt für die Herstellung der Straße zu einem späteren Zeitpunkt erhoben werden.</p> <p>Für die Berechnung der Erschließungsbeiträge werden auf der Basis der derzeitigen Ausschreibung (bis provisorischer Deckenschluss) sowie einer Kostenschätzung für die spätere endgültige Herstellung des Deckenschlusses und des Landschaftsbaus nebenstehende voraussichtliche m<sup>2</sup>-Preise zu Grunde gelegt.</p> <p>Diese Kosten werden je nach Lage des Grundstücks im Rahmen von Erschließungsbeiträgen erhoben. Zu dieser Thematik können Sie gern weitere Informationen einholen. Als Ansprechpartner steht Ihnen die Abteilung Bauverwaltung Frau Jaeckel Tel. 03931/651561 oder Frau Kerklaan Tel. 03931/651575 gern zur Verfügung.</p> |
| 21,22,23                               | 74,45 €/m <sup>2</sup>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16,17,18,19,20                         | 51,30 €/m <sup>2</sup>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24                                     | 47,92 €/m <sup>2</sup>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25                                     | 36,25 €/m <sup>2</sup>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |