

# Gesamtstädtisches Photovoltaikfreiflächenkonzept der Hansestadt Stendal

Anlage 10: DS VIII/0173

Die markierten Flächen innerhalb der privilegierten Bereiche ergeben sich aus dem Verschnitt aller betrachteter Faktoren aus der Gesamtkarte.  
Unabhängig von der hier abgebildeten farblichen Darstellung einzelner Flächen, ist die Errichtung von PVFA in den hier markierten Bereichen grundsätzlich planungsrechtlich zulässig. In den roten Bereichen jedoch wenig wünschenswert.

keine / kaum räumliche Widerstände  
teils räuml. teils städtebaul. Widerstände  
beachtliche Widerstände

|                  |      |                  |
|------------------|------|------------------|
| 1                | 2,7  | Volgfelde        |
| 2                | 8,5  | Nahrstedt        |
| 3                | 6,4  | Nahrstedt        |
| 4                | 2    | Nahrstedt        |
| 5                | 15,5 | Nahrstedt        |
| 6                | 1,4  | Nahrstedt        |
| 7                | 3,2  | Nahrstedt        |
| 8                | 13,4 | Nahrstedt        |
| 9                | 3,3  | Insel            |
| 10               | 4,4  | Möringen         |
| 11               | 1,3  | Möringen         |
| 12               | 6    | Möringen         |
| 13               | 6,6  | Möringen         |
| 14               | 3,5  | Möringen         |
| 15               | 5,7  | Tornau           |
| 16               | 1,6  | Tornau           |
| 17               | 1,1  | Möringen         |
| 18               | 4,3  | Möringen         |
| 19               | 7    | Möringen         |
| 20               | 5,2  | Möringen         |
| 21               | 1,1  | Möringen         |
| 22               | 5,1  | Möringen         |
| 23               | 4,3  | Möringen         |
| 24               | 7,6  | Möringen         |
| 25               | 11   | Möringen         |
| 26               | 5,4  | Uenglingen       |
| 27               | 1,1  | Möringen         |
| 28               | 3,6  | Tornau           |
| 29               | 4,2  | Tornau           |
| 30               | 6    | Tornau           |
| 31               | 17   | Tornau           |
| 32               | 1,2  | Tornau           |
| 33               | 3,3  | Tornau           |
| 34               | 2,1  | Tornau           |
| 35               | 2,9  | Tornau           |
| 36               | 4,7  | Döbbelin         |
| 37               | 3,3  | Döbbelin         |
| 38               | 1,9  | Insel            |
| 39               | 4,9  | Insel            |
| 40               | 13,9 | Insel            |
| 41               | 2,9  | Insel            |
| 42               | 7,6  | Buchholz         |
| 43               | 5    | Buchholz / Insel |
| 44               | 7,2  | Buchholz         |
| 45               | 19,2 | Buchholz         |
| 46               | 12,5 | Buchholz         |
| 47               | 2,7  | Buchholz         |
| 48               | 6,2  | Buchholz         |
| 49               | 2    | Döbbelin         |
| 50               | 7,5  | Döbbelin         |
| 51               | 5,5  | Döbbelin         |
| 52               | 4,8  | Döbbelin         |
| 53               | 2,4  | Stendal          |
| 54               | 7,5  | Stendal          |
| 55               | 2,9  | Dahlen           |
| 56               | 4,9  | Döbbelin         |
| 57               | 8,3  | Stendal          |
| 58               | 6,1  | Dahlen           |
| 59               | 13,9 | Dahlen           |
| 60               | 2,3  | Dahlen           |
| 61               | 2,6  | Dahlen           |
| 62               | 1,4  | Dahlen           |
| 63               | 1,8  | Stendal          |
| 64               | 1,9  | Stendal          |
| 65               | 6,8  | Welle            |
| 66               | 1,7  | Welle            |
| 67               | 4,8  | Heeren           |
| 68               | 5,4  | Stendal          |
| 69               | 4,2  | Stendal          |
| 70               | 7,3  | Stendal          |
| 71               | 8,7  | Stendal          |
| 72               | 6,3  | Stendal          |
| 73               | 4,9  | Stendal          |
| 74               | 3,8  | Borstel          |
| 75               | 5,6  | Borstel          |
| 76               | 2,2  | Borstel          |
| 77               | 4,1  | Borstel          |
| 78               | 11,5 | Borstel          |
| 79               | 3,6  | Borstel          |
| 80               | 3,9  | Borstel          |
| GESAMT: 431,6 Ha |      |                  |

Vorranggebiet Wind:

geplante Änderungen:

Erweiterung / Wegfall

A Fläche ~70 ha C Fläche ~10 ha

B Fläche ~50 ha



Abteilung Planung und Stadtentwicklung

Flächenübersicht Photovoltaik + Überschlagn Flächenkulisse  
Privilegierte Bereiche an Autobahn und Schienen + Eignungsgebiete

Bearbeiter:  
Bennet Wiese

Datum:  
17.12.2025

## Themenkarte:

## Untersuchung privilegierter Bereiche & mögliche Eignungsgebiete

### mögliches Eignungsgebiet: "Energiedreieck Tornau"

- > Landschaftsraum von Schienenwegen und der Autobahn zerschnitten
- > weite Teile dadurch bereits für PVFA privilegiert
- > Aufstellungsbeschluss für ca. 65ha großen Agri-Solarpark 2024 gefasst
- > relativ ausgeräumte Agrar-Landschaft, Erhalt der Nutzung durch Agri-PV

### Vorranggebiete für Windkraft

- > Vorranggebiete für Windkraft können grundsätzlich gleichzeitig auch für PVFA genutzt werden.

= potenzielles Eignungsgebiet für PVFA

Grundbedingung dafür ist, dass der Nutzung für Windenergie substanzieller Raum bleibt, wobei nicht nur der Bestand zu betrachten ist, sondern auch mögliche Repowerings.

### mögliches Eignungsgebiet: "Deponie Stendal"

Voraussetzung ist die Einhaltung aller einschlägigen fachlichen Erfordernisse bei der Planung und Installation und der Zustimmung seitens Deponiebetreiber

