

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal (Theater)

Ort: Theater der Altmark, Karlstraße 6, 39576 Hansestadt Stendal

Objekt: Pausenfoyer nebst Küche und Lagerräumen

Ausschreibung für die gastronomische Versorgung im Theater

Zu einem gelungenen Abend mit einem spannenden Theatererlebnis gehört auch das leibliche Wohl.

Die zu vermietende Immobilie beinhaltet die gastronomische Einrichtung innerhalb des TdA. Es umfasst das Pausenfoyer, die Küche sowie diverse Lagerräume (insgesamt ca. 250m² Mietfläche). Der Kaisersaal ist vorrangig Spielstätte des TdA, kann jedoch nach Bedarf und Verfügbarkeit genutzt werden.

Die Räume werden in dem derzeitigen Zustand übergeben. Das Pausenfoyer sowie der Kaisersaal verfügen über eine komplette Ausstattung mit Tischen und Stühlen. Die Küche weist eine Grundausstattung auf (Kühlzelle und Fettabscheider sind vorhanden). Ein umfangreiches Speisenangebot ist derzeit jedoch nicht möglich, da sie in ihrem jetzigen Zustand nicht die Voraussetzungen einer gewerblichen Küche erfüllt. Es wäre wünschenswert und im Interesse des TdA diese entsprechend zu ertüchtigen.

Vorrangig erwartet das TdA folgendes gastronomisches Angebot für die Besucher:

- Kaltgetränke (Bier, Wein, Sekt, Cola, Brause, Wasser) ab eine Stunde vor Beginn einer Aufführung sowie in den Pausen, sowie ca. eine halbe Stunde nach der Aufführung
- bei Premieren mindestens bis zwei Stunden nach der Vorstellung
- für festgelegte Veranstaltungen werden neben Kaltgetränken zusätzlich Kaffee und Kuchen und/oder Gebäck angeboten
- Sonderveranstaltungen mit einem abweichenden Format gegenüber den regulären Vorstellungen wie zum Beispiel das Kulturfrühstück, Silvesterfeier oder festivalähnliche Programme sollten vom Pächter nach Möglichkeit durchgeführt werden

Der Betriebsablauf richtet sich hauptsächlich nach dem Vorstellungsbetrieb wobei das Besucheraufkommen durch den festgelegten Spielplan und dem Kartenvorverkauf bzw. Kartenreservierungen gut planbar ist.

Auf dem Theaterhof steht ein Stellplatz für den direkten Zugang zum Pausenfoyer zur Verfügung.

Die Ausschreibung erfolgt meistbietend wobei das **Mindestgebot 250,00 €/Monat inkl. Betriebskosten** beträgt. Die Ausschreibungsfrist endet am 26.08.2026. Das Angebot zur Vermietung erfolgt freibleibend.

Die Laufzeit des Vertrages ist verhandelbar, beträgt jedoch mindestens ein Kalenderjahr und soll möglichst ab September 2026 beginnen.

Besichtigungstermine sind ab dem 17.08.2026 möglich. Ihr Angebot sowie Terminanfragen zwecks Besichtigung richten Sie bitte per Mail an:

Theater der Altmark
Intendantin
Dorotty Szalma
d.szalma@tda-stendal.de