Immobilienangebot der Hansestadt Stendal

Lage: Hansestadt Stendal, Bruchstr. 3 / Priesterstr. 17
39576 Hansestadt Stendal

Vermietung einer Markthalle (Bauernmarkt)

www.stendal.de

Objektbeschreibung: Das Objekt befindet sich direkt in der Stendaler Innenstadt.
Die zu vermietenden Räumlichkeiten beinhalten eine unmöblierte Markthalle mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 452 m² (Verkaufsfläche der Halle); dazu kommen noch ca. 68 m² Nebenfläche in Form von Sanitärräumen, Umkleiden, Lagerraum sowie eine kleine Außenfläche.
Bei dem Objekt handelt es sich um eine seit vielen Jahren als Bauernmarkt genutzte Räumlichkeit. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2023 komplett saniert.
Das Gebäude wird in dem vorhandenen Zustand übergeben ohne jegliche Ausstattung. Dies gilt auch für die Außennutzung.
Die Ausstattung ist komplett durch den Mieter*in zu erbringen.

Nutzungsmöglichkeiten: Der Ausbau erfolgte im Zusammenhang mit dem Betreiben eines sog. Bauernmarktes. Es wurden spezifische Ausstattungen für die einzelnen Verkaufsstände geschaffen. Als Nutzungsmöglichkeiten werden eine Markthalle bzw. Bauernmarkthalle favorisiert.

Nutzungsbeginn: voraussichtlich zum 01.02.2027

Änderungen der Nutzung: Die Möglichkeit einer Änderung der Nutzung muss im Einzelfall geprüft werden**.** Diese muss im Bedarfsfall mit der Hansestadt Stendal im Vorfeld abgestimmt werden. Bauliche Veränderungen gehen zu Lasten des Mieters.

Erschließung/ technische Details/ Ausstattung/ Lage: **siehe Anlagen**

Abgabe eines Gebotes: Kaltmiete:
Das Angebot soll eine Nettoquadratmetermiete für die Nutzung der Flächen getrennt nach Verkaufsfläche –und Nebenräumen beinhalten.

Mindestgebot: Die Immobilienausschreibung erfolgt meistbietend unter Zugrundelegung eines Mindestgebotes:

4,00 €/m² für die Verkaufsfläche
2,50 €/m² für die Nebenflächen

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Babett Gadge
Tel.: 03931 / 65 14 64
Fax: 03931 / 65 14 35
babett.gadge@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal

Lage: Hansestadt Stendal, Bruchstr. 3 / Priesterstr. 17
39576 Hansestadt Stendal

Vermietung einer Markthalle (Bauernmarkt)

www.stendal.de

Zusätzliche Angaben zum Angebot: Betriebsablauf/Öffnungszeiten:

Eine Verkaufseinrichtung für Lebensmittel/regionale Produkte wäre wünschenswert. Optimal wäre eine Öffnungszeit von 5-6 Tagen je Woche. Mit der Angebotsabgabe reichen Sie bitte auch ein Nutzungskonzept (geplante Flächennutzung, Produktangebot etc.) und die geplanten Öffnungszeiten ein.
Es können nur vollständige Angebote berücksichtigt werden!

Hinweise: Als weitere Kosten werden die umlagefähigen Nebenkosten und ggf. die Mehrwertsteuer erhoben.
Details werden dann im Mietvertrag vereinbart.
Die Nutzung der beidseitig an das Gebäude angrenzenden Außenflächen werden separat innerhalb des Mietvertrages geregelt.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Bitte beachten Sie unbedingt die beigefügten Anlagen. Diese sind Bestandteil der Ausschreibung. Besichtigungstermine sind individuell zu vereinbaren.

Ausschließlich **schriftliche,** verbindliche Gebote sind in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift: **„Bekanntmachung vom 02.11.2026 - Mietangebot für das Objekt „Bauernmarkt“ - Nicht öffnen!“** bis zum **23.11.2026**, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Abteilung Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten. Verfristet eingehende Angebote oder Angebote per E-Mail, Fax oder Telefon finden **keine** Berücksichtigung.

Das Angebot zu Vermietung erfolgt freibleibend. Die Entscheidung über die Vermietung obliegt der Hansestadt Stendal.

Hansestadt Stendal
Abteilung Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Babett Gadge
Tel.: 03931 / 65 14 64
Fax: 03931 / 65 14 35
babett.gadge@stendal.de
www.stendal.de