Anlage zur Ausschreibung: Gebäudezustand und-Aufteilung sowie technische Details

Gebäude:
-3 Gebäudeabschnitte (Altbau 1889, Neubau 1972, Anbau 1889)
-Dacheindeckung neu: Altbau: Tondachziegel
Neubau 70er + Anbau: Trapezblech
-F30 Decke im gesamten Objekt
-Wärmedämmung über Decke im gesamten Gebäude
-abgehängte Mineralfasereinlegdecke als Akustikdecke (Unterdecke)
-Wände ungedämmt (Bestand)
-1 St. motorbetriebenes Garagensektionaltor (3,0 x 3,0)
-Aluminium-Eingangstür- und Fensterelemente (Fenster mit Insektenschutz)
-2 St. Außentür/Aluminium mit Antipanikfunktion
-2 St. Stahlaußentüren im Anbau
-Zugangsluke zum Zwischenboden
-Eingangssauberlaufmatte 2,40 x1,20

Raumbezeichnung und Flächen:
Verkaufsbereich 1: 103,15 m²
Verkaufsbereich 2: 63,40 m²
Verkaufsbereich 3: 171,45 m²
Verkaufsbereich 4: 33,32 m²Verkaufsbereich Theke: 30,60 m²
Lagerraum (außerhalb zugänglich) 20,34 m²
Haustechnik: (außerhalb zugänglich) 20,83 m²
Besucher WC (1 WC, 1 Urinal, 1 Waschbecken) 8,00 m²
Personal WC (Damen: 2 WC, 1 WB 5,5 m² / Herren: 1 WC, 1 Urinal, 1 WB 5,0 m²)
Bedarfsumkleide 5,5 m²
Putzmittel 3,00 m²

Bodenbelag:
-Feinsteinzeugfliesen auf Estrich im gesamten Verkaufsraum und Abstellraum
-vorh. Fliesen im Sanitärbereich – nicht befahrbar mit Kfz; max. Hubwagen mit 1000 kg

Wände:
-Innenputz mit Wandanstrich weiß
-wischfester Anstrich bis ca. 1,20 m umlaufend
-Wandfliesen weiß an den Vorwandverkleidungen der einzelnen Ständen

Elektro:
-LED Einbauleuchten, in Feuchträumen LED Feuchtraum-Anbauleuchten
-Haustechnikraum mit Haupt- und Unterzähler für jeden Stand
-5 Stk. Kraftsteckdosen 16 A
-2 Stk. Kraftsteckdosen 32 A
-ca. 60 Steckdosen Aufputz
-es gibt keine Telekommunikationsanlage
-11 Stände mit eigenem Unterverteiler

HLS:
-heizungstechnische Anlage: Zentralheizung mit 1 vorh. Brennwert-Heizkessel (Gas)
-Heizkörper im Hallenbereich; Heizkörper mit Thermostatventilen mit Temperaturbegrenzung

-Heizungsleitungen befinden sich in der Zwischendecke

-Brauchwasseranlage: dezentrale Warmwasserversorgung aus Durchlauf-WW-Bereitern in WCs, Putzmittelraum und an den einzelnen Ständen
-Waschtischarmaturen mit integrierter Hygienespülung (6 unterschiedliche Spülprogramme, Batterie hält ca. 5 Jahre)
-11 St. Waschtische im Verkaufsraum, Seifenspender, Papierhandtuchspender, Papierkörbe

-abwassertechnischer Anschluss der vorhandenen bzw. verlegten Grundleitungen an zentrale Abwasserentsorgung

-Besucher- bzw. Gäste WC werden über Lüftungsventile im Deckenbereich entlüftet
-sonst natürliche Belüftung im gesamten Verkaufsbereich (Fenster, Türen)