Immobilienangebot der Hansestadt Stendal

Lage: Haferbreiter Weg 137
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 61
Objekt: Gaststäte in der Sporthalle
Mietfläche: ca. 84 m²

www.stendal.de

Ausschreibung für die gastronomische Versorgung innerhalb der Sporthalle Haferbreiter Weg 137 in der Hansestadt Stendal - Mietvertrag –

Die zu vermietende Immobilie beinhaltet eine gastronomische Einrichtung mit einer Nutzfläche von ca. 84 m². Die Räumlichkeiten befinden sich innerhalb des Gebäudekomplexes der Sporthalle Haferbreiter Weg 137 – siehe Lageplan.

Die Räume werden in dem derzeitigen Zustand übergeben ohne jegliche Innenausstattung. Diese ist komplett durch den Mieter*in zu erbringen. Dazu gehören u.a. die Küchenausstattung und Ausgestaltung des Gastraumes mit Bestuhlung.

Ein Speisenangebot ist aufgrund der fehlenden Ausstattung (Entlüftung etc.) nur als Imbiss (Bockwurst, Mikrowellengerichte u.ä.) möglich.

Anmerkung: Der jetzige Mieter würde sein Inventar an einen neuen Mieter*in übergeben. Alle Details diesbezüglich sind unter den Vertragsparteien individuell abzustimmen. Sollte eine Übernahme nicht gewünscht werden, so werden die Räumlichkeiten beräumt.

Gewünschte Schönheitsreparaturen sind eigenständig und auf eigene Rechnung zu veranlassen. Die vorhandene Erschließung umfasst: Strom, Wasser, Abwasser;
Telefon/Internet: es wird eine mobile Lösung empfohlen;
Heizung: Gasheizung
Es ist nur eine Mitnutzung der öffentlichen Toiletten (innerhalb der Sporthalle) möglich.

Die Vermietung ist schnellstmöglich - frühestens zum 01.01.2027- vorgesehen. Dieser Termin ist noch unverbindlich und ist abhängig vom Klärungsbedarf (Inventar) zwischen dem jetzigen Mieter und dem neuen Mieter.

Betriebsablauf/Öffnungszeiten:
Die Abgabe der Speisen und Getränke sollte insbesondere auch während der Sportveranstaltungen bzw. der Sporthallenöffnungszeiten bis 22.00 Uhr erfolgen. Die Öffnungszeiten sollen sich mindestens an den genannten Nutzungen orientieren.

Gegen weitergehende Öffnungszeiten bestehen keine Einwände.

Eine kooperative Zusammenarbeit mit den Sportvereinen wird gewünscht.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abt Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Babett Gadge
Tel.: 03931 / 65 14 64
liegenschaften@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal

Lage: Haferbreiter Weg 137
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 61
Objekt: Gaststäte in der Sporthalle
Mietfläche: ca. 84 m²

www.stendal.de

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ist eine direkte Anmeldung beim örtlichen Versorger nicht möglich. Die Medien (Wasser, Strom) werden durch die Stadt bereitgestellt und individuell nach Verbrauch abgerechnet. Die Heizkosten werden prozentual zum Gesamtverbrauch umgelegt. Individuelle Anforderungen müssen besprochen werden. Die Mitnutzung der Toiletten muss individuell geklärt werden.

Die Laufzeit des Vertrages ist verhandelbar.

Mindestgebot: 3,00 €/m² netto - Ausschreibung erfolgt meistbietend:

Das Angebot soll eine Nettomonatsmiete für die Nutzung aller Flächen (Gasträume + Nebenräume) beinhalten.

Als weitere Kosten werden die umlagefähigen Nebenkosten (Betriebskosten) erhoben.
Details werden dann im Mietvertrag vereinbart

Besichtigungstermine sind entsprechend zu vereinbaren.

Ausschließlich schriftliche Gebote (postalisch oder per E-Mail) sind mit der Angabe: **„Mietangebot Gaststätte Haferbreiter Weg 137“**, an die Hansestadt Stendal, Markt 1, Abteilung Liegenschaften, 39576 Hansestadt Stendal zu richten.

Das Angebot zur Vermietung des Objektes erfolgt freibleibend.

Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abt Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

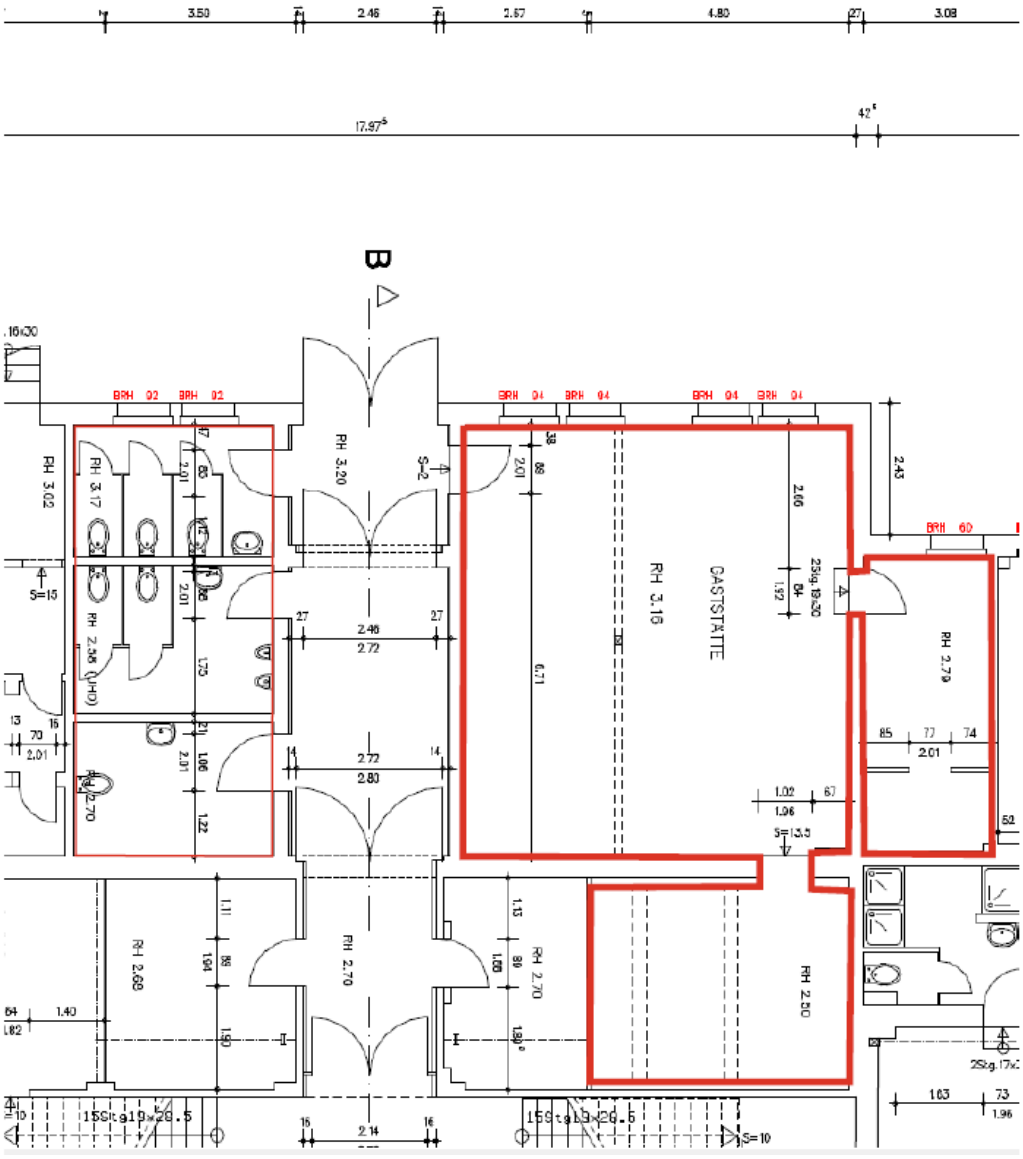
Ansprechpartnerin:
Frau Babett Gadge
Tel.: 03931 / 65 14 64
liegenschaften@stendal.de
www.stendal.de

Immobilienangebot der Hansestadt Stendal

Lage: Haferbreiter Weg 137
39576 Hansestadt Stendal

Gemarkung Stendal
Flur 61
Objekt: Gaststäte in der Sporthalle
Mietfläche: ca. 84 m²

www.stendal.de



Sprechen Sie uns an! Gern beantworten wir Ihre Fragen.

Hansestadt Stendal
Abt Liegenschaften
Markt 7
39576 Hansestadt Stendal

Ansprechpartnerin:
Frau Babett Gadge
Tel.: 03931 / 65 14 64
liegenschaften@stendal.de
www.stendal.de